

美國考慮跟 歐盟談貿易協定

盼達成「全面性」貿易協定，打開歐洲農業市場、
去除關稅、鬆綁投資貿易規範

工商時報 101.12.25

記者李鐔龍／綜合外電報導

華爾街日報報導，美國正考慮和歐盟展開談判以締結跨越大西洋的自由貿易協定，旨在打開歐洲的農業市場、去除關稅及降低阻礙貿易與跨境投資的規範。

但美國官員表示，對於進行這類談判，華府方面一直還沒有政治上的決定。

這些美國官員表示，歐巴馬總統青睞這樣的協議，但僅限於其是「全面性的」，能為美國農產品出口打開歐洲的市場，及可以相對快速地完成締結。

美國與歐盟間要達成的，可能會是歷來最複雜及最有企圖心的貿易協定，其所涵蓋的是全球最大的經濟關係，商品與服務的年貿易額約達7,000億歐元（9,270億美元）。

相對於美國的謹慎態度，歐洲官員卻是急於展開談判，視這樣的協定為他們經濟最迫切需要的成長源。偏向保護主義的南歐國家與偏向自由貿易的

北歐國家，雖然在貿易政策上分歧，但歐盟各國政府卻都堅定支持和美國展開談判。

歐盟執委會估計，這樣的協議，長期而言將讓歐盟的國內生產毛額（GDP）增加0.52%或增加約1,200億歐元。美歐雙方官員都表示，美國經濟也將受惠。

美國官員儘管還是不像歐洲官員那麼熱中，但態度上已較前開放。美國官員視和歐盟達成全面性貿易協定，為打開歐洲農業市場的途徑，可能的話，甚至鬆綁美國基因改造農作物受到的限制。

歐盟執委會官員與美國貿易代表署官員，過去1年來一直在會商，為可能進行的會談訂出方針。白宮助理國家安全顧



●美國若與歐盟達成全面性的自由貿易協定，將可打開歐洲農業市場，甚至鬆綁基因改造農作物的限制。

圖／路透

問弗爾曼這個月也在布魯塞爾討論相關事宜。

美國國務院經濟、能源與農業次卿霍瑪茨說：「有企圖心的協議會帶來實質利益。但達成它，需先解決許多長期存在

、複雜的議題。」

歐盟貿易委員德古赫特（Karel De Gucht）在受訪時說：「這項協議並不容易。努力去做的話，它可以扭轉局面。」

墨西哥崛起 成拉美投資新寵

取代以內需為成長動力的巴西，挑戰躋身全球前10大經濟體。

記者林國賓／綜合外電報導

在拉丁美洲，巴西一直是投資人矚目的焦點。然而，墨西哥急起直追，將取代巴西，成為拉美成長冠軍。巴西面臨全年成長率保1%的重大考驗，反之，墨西哥全年成長率上看4%，將挑戰躋身全球前10大經濟體之林。

拉美第1大經濟體巴西去年才超越英國，成為全球第6大經濟體，但受到中國大陸對商品需求走疲的衝擊，經濟成長動能快速走弱，反觀成為外資投資新寵的墨西哥，經濟則持續加溫。

巴西2010年經濟成長率還高達7.5%，去年已急降至2.7%，今年則持續沉淪，今年第3季的成長率較第2季更僅微增0.6%。巴西央行繼9月份將全年成長率從2.5%調降至1.6%後，上周四再下修預測值至1%。

原本一直在拉美屬於後段班的墨西哥卻異軍突起，在外資熱捧下經濟動能明顯加溫。受到美國金融危機的拖累，墨西哥2009年經濟衰退幅度達6%，今年搖身一變成高成長經濟體的代表，全年成長率估達3.5%至4%之間，突然間具有在全球前10大經濟體搶占一席的實力。

信評機構標準普爾拉美主權評等主管布瑞索（Sebastian Brioza）分析表示，巴西與

墨西哥的成長型態極為不同，「巴西是一個封閉的經濟體，生產成長主要是靠內需而非投資，墨西哥則是一個高度依賴美國工業部門的經濟體。」

巴西顧問業者Tendencias公司總經理研究部主管詹森（Juan Jensen）認為，年產值達2.5兆美元的巴西，經濟成長降溫的主因是薪資成長遠高於通膨，競爭力大幅下滑。

詹森指出：「巴西輸在製造成本上揚，巴西政府放任通膨走高，財政政策大有問題，此一投資環境嚇跑外資，驅使外資轉入像墨西哥等其他投資收益看好的國家。」

受惠於1994年生效的北美自由貿易協定（NAFTA），墨西哥如今經由經濟自由貿易協議外銷的出口比重超過9成。

寄望Q4 力鵬今年轉盈有望

工商時報

101.12.25

記者袁延壽／台北報導

力鵬（1447）營運在第4季大爆發，業績出現逆轉勝！庫存回補加上冷冬效應，近期接到5萬多公噸的尼龍粒訂單量；處分新竹廠的利益將在本周入帳；轉投資力麒建設（5512）的獲利貢獻也確定會在第4季加入，法人預估，力鵬今年確定將可轉虧為盈。

力鵬今年第1季還不錯，第3季小賺2.66億元、EPS 0.37元；但因第2季大虧7.28億元，單季每股虧1.03元，導致累計前3季每股虧0.34元。

力鵬財務協理張大銓指出，近期所接的5萬噸訂單，可望讓12月的出貨比11月增加1、2成，而明年1月的出貨更會比今年12月好。

第4季除了本業營收、獲利成長外，先前處分新竹廠的過戶也在這兩天完成，所

以，4千多萬元的處分利益本周也會落袋。

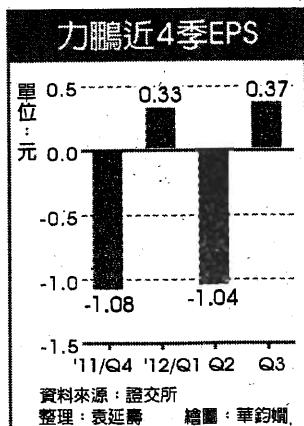
除此之外，力鵬指出，轉投資的力麒建設今年獲利大躍進，由於是採半年入帳方式，年底就可入到力鵬帳戶；所以，獲利貢獻度也會比去年增加許多。

法人預估，力麒建設在第3季因出售台中七期土地款入帳，累計前3季稅後EPS已有2.94元，這對力鵬的獲利貢獻將會比去年增加近2倍。

對於明年，力鵬指出，雖然大陸CPL產量在擴增，明年估計可增加供應市場200萬到300萬公噸，但下游抽尼龍紗的量，中間產品尼龍粒反而缺少，所以形成尼龍粒賣得好，接單能見度已至明年2月；加上農曆年過後，3月起是人造纖維旺季，因此估計人纖至少可以一

路旺到明年第1季末。

力鵬除了積極趕工大陸客戶尼龍粒訂單，明年1月起還有部份支應內銷及代工廠的訂單，因此，明年首季的營收、獲利成長性一定比今年第4季好許多。



連五升 工業生產增幅 18月

出口回溫、內需好轉 11月成長5.85% 全年在正負間拉鋸 可能持平

經濟日報

記者葉小慧／台北報導

經濟部統計處昨(24)日公布11月工業生產指數為131.91，年增幅5.85%，連續5個月較去年同期成長，增幅為去(2011)年6月、扣除農曆2月以來新高，但前11月仍負成長0.32%。經濟部副統計長楊貴顯預估，全年可能持平，「在正負間拔河」。

101.12.25

此外，在陸客、出口回溫的帶動下，之前持續不振的商業統計出現回暖，11月批發、零售及餐飲業營業額來到1兆1,737億元，年增1.3%，擺脫連續5個月衰退，全年展望仍不易轉為正成長。不過，楊貴顯預估，全年零售及餐飲業「正成長沒問題」，續創歷史新高，批發業則持平，轉正「也是有機會」。

昨(24)日公布數字顯示「出口回溫、內需好轉」，顯示最差情況已過，兩項指標緩步上升。不過，官員先前表示，全年工業生產指數可以轉

正，昨天改口為「在正負間拔河」，略為不如預期，12月必須再拚一點，全年才會轉正。

在工業生產部分，11月製造業年增5.47%，連續4個月正成長，增幅逐月走高。11月工業生產指數與製造業生產指數年增幅雙創去年6月以來新高。

受惠行動裝置需求旺盛，加上歐美耶誕及中國農曆年節備貨需求，11月電子零組件業年增幅達11.12%，為製造業中表現最佳，其次是化學材料年增7.29%，基本金屬業增加7.18%。

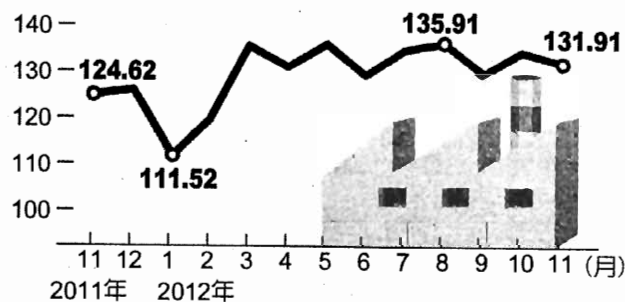
負成長的行業包括機械設備業、電腦電子產品及光學製品業、汽車及其零件業，分別年減7.82%、3.47%、2.16%。楊貴

顯指出，機械設備業主因新興市場訂單持續縮減，廠商設備投資動能保守；電腦電子產品因全球定位系統(GPS)及部分通信產品受國際競爭抑制產出，GPS部分就年減兩成。

經濟部指出，按產值計算的製造業生產動向指數為47.6，顯示12月生產指數將較11月略降。與已轉正成長的外銷訂單不同，累計今年1至11月工業生產年減0.32%，全年工業生產轉正成長，就看12月表現。

楊貴顯說，今年工業生產指數若要求持平，12月工業生產指數預估要130.08，亦即12月年增幅至少3.6%。按照12月動向

近一年工業生產指數表現



資料來源：經濟部統計處

指數顯示，12月可能較11月下

滑，全年在正負間拔河，「誰輸誰贏最後才會知道」。

楊貴顯表示，美國第3季經濟成長優於預期，激勵耶誕節

採購需求，加上大陸元旦與春節前的鋪貨需求，第4季生產可望填補上半年減產空缺，全年製造業生產指數與去年水準相近。

新高

陸修勞動合同法 落實同工同酬

嚴防濫用勞務派遣工 不可成為人力聘雇主要來源

■記者郭芝芸／綜合報導

工商時報

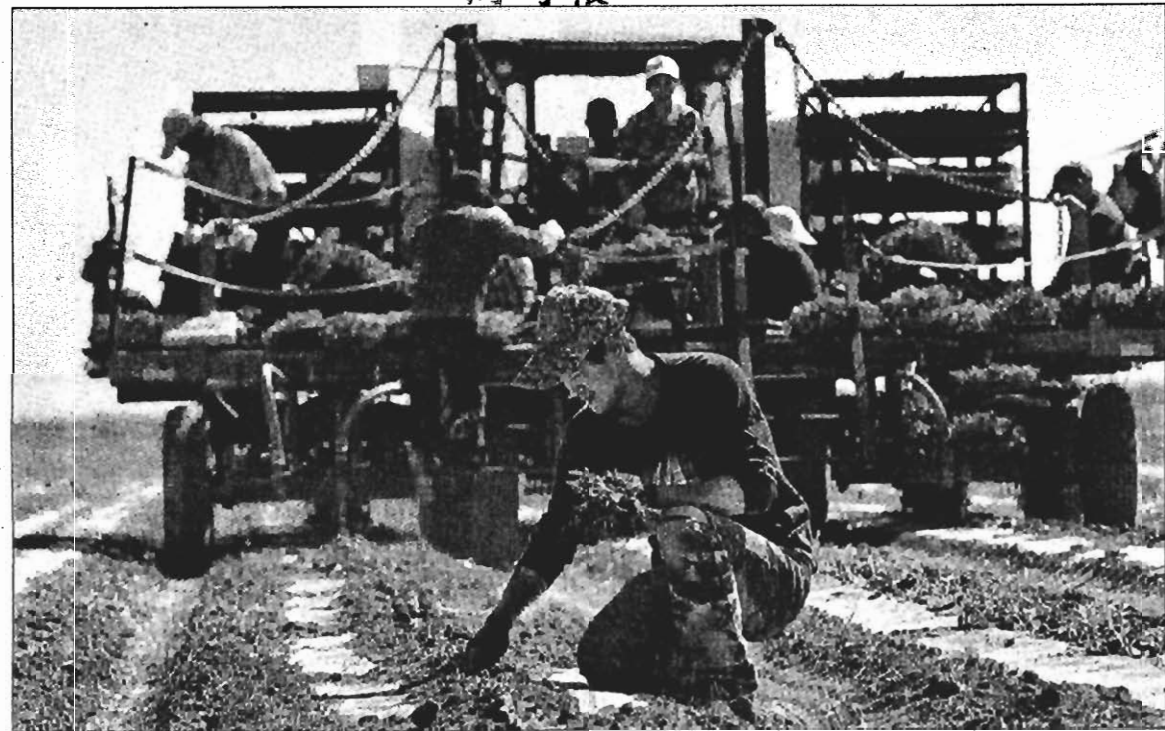
101.12.28

中國第11屆全國人大常委會昨日進行第30次會議，繼續審議《勞動合同法》修正草案，進一步明確勞務派遣用工不能成為人力聘雇主要來源，並應實施派遣勞工總量控制，以防止勞務派遣用工被濫用，同時對「同工同酬」原則再次細化。

中新社報導，全國人大法律委員會副主任委員李適時說，一些常委委員和地方、部門提出，應進一步明確勞動合同用工是大陸企業基本用工形式，勞務派遣用工不能成為人力聘雇主要來源，只能是1種補充形式。據此，法律委員會建議修改相關條款。

實行總量控制

勞務派遣是指勞務派遣機構與勞動者簽訂勞動合同，再將勞動者派到其他單位工作，由實際用工單位給付勞動者勞務報酬，但勞動合同關係存在勞務派遣機構與勞動者之間，特點就是勞動力



▲中國第11屆全國人大常委會昨審議《勞動合同法》修正草案，指應實施派遣勞工總量控制。圖為5月時新疆一勞務工在補栽番茄幼苗。（新華社）

「雇用」和「使用」分離，勞務派遣因使用工更靈活便利，頗受雇主歡迎。

但當前勞務派遣用工也存在勞務派遣濫用、同工不同酬等侵害勞動者權益的現象。

此修正草案初審明訂，勞務派遣只能在臨時性、輔助性或替代性的工作崗位上實施，並明確此「三性」崗位的具體含義。草案二審稿對輔助性崗位的含義進一步明確，將其修改為「為主營業

務崗位提供服務的非主營業務崗位」，以增強法律事實的可操作性。

李適時指出，還應明確要求用工單位嚴格控制勞務派遣用工數

量，將勞務派遣用工數量限制在一定比例內，實行總量控制。

提高派遣公司資本額

法律委員會經研究也認可這種控管方式，但也指出不同領域、不同類型的企業情況不同，可以在法律上提出明確要求，具體比例可由國務院勞動行政部門規定。草案據此作出相應修改。

「同工同酬」是《勞動合同法》規定的重要原則。草案二審稿對此有更明確規範，並增加1款規定即「用工單位應當按照同工同酬原則，對被派遣勞動者與本單位同類崗位的勞動者實行相同勞動報酬分配方法」。

草案二審稿還提高經營勞務派遣業務單位的進入門檻，將註冊資本要求從不得少於人民幣100萬元提高到200萬元；並增加規定，要求經營勞務派遣業務應當「有與開展業務相適應的固定經營場所和設施」。

台塑寧波廠合體 拚星港上市

董事會通過6家子公司合併 整合大陸石化戰力 降低成本提高績效 獲利將爆發

經濟日報

記者邱展光／台北報導

台塑企業昨(24)日召開董事會，決定調整大陸寧波廠區組織架構，將6家子公司合併為1家台塑(寧波)工業公司，合併後總資本額6.75億美元(約新台幣196億元)。台塑(寧波)工業未來計劃到香港、新加坡等海外掛牌上市。

101.12.25

台塑在寧波的6大子公司，包括台塑工業(寧波)公司、台塑丙烯酸酯(寧波)公司、台塑聚乙烯(寧波)公司、台塑聚丙烯(寧波)公司、台塑吸水樹脂(寧波)公司及台塑電子(寧波)公司等。台塑公告指出，6家公司合併後，台塑工業(寧波)為存續公司。

大陸台塑寧波6家公司近3年獲利表現不錯，自2009年起每年獲利分別為28.09億元、46.46億元及36.65億元。台塑寧波已再投資6億美元進行擴建工程，相關工程明年底前陸續投產後，獲利可望爆發。

台塑指出，6公司合併後可降低管理成本、增加營運績效、擴大公司規模，以利未來掛牌上市。台塑主管強調，上市時間尚無時間表，希望愈快愈

好。

法人表示，台塑是全方位且整合相當完整的塑膠原料生產廠。除了高雄林園、仁武廠及雲林麥寮廠之外，生產基地更橫跨美國、大陸2大市場。隨著消費市場改變，大陸與美國的營收與獲利，在台塑的營收與獲利的比重上愈來愈重要。

據了解，台塑集團曾規劃台塑美國公司在美國上市，但限於當地法規限制、負責人必須具美國籍身分，最後台塑決定放棄在美上市；如今台塑規劃寧波廠區6家子公司整併後上市，是基於大陸市場的戰略考量。

台塑主管指出，石化業明年應該會比今年好，看好美國石化業反彈行情，大陸市場回溫速度也可望入佳境。



台塑集團總裁王文淵

台塑寧波石化區6大子公司營運概況

公司	資本額	生產項目
台塑寧波	1.36億美元	聚氯乙烯
台塑丙烯酸酯	2.49億美元	丙烯酸酯
台塑聚乙烯	5,750萬美元	聚乙烯
台塑聚丙烯	2.12億美元	聚丙烯
台塑吸水樹脂	1,930萬美元	高吸水性樹脂
台塑電子	226萬美元	散式控制系統

註：合併後台塑寧波為存續公司。

資料來源：台塑

邱展光／製表

釋股台塑化 鎖定壽險外資

【記者周義朗／台北報導】台化上周宣布明年第2季之前釋出台塑化股權後，台塑昨(24)日也通過對台塑化釋股，預計南亞後天將跟進。據了解，台塑三寶對台塑化釋股逾58萬張，洽特定人對象將是國內金融壽險業者或者是外資。

台塑昨日董事會決議，明年第2季底前出售台塑化股票19.519萬張，該股份擬洽特定人購買。法人分析，台塑三寶釋股原因除了要紓解股權過於

集中問題，也希望籌資因應未來龐大的越南河靜大煉鋼廠等投資案。

據了解，台塑三寶對台塑化釋股的特定人，將洽台灣的金融壽險業者或者是外資；最後會由那家金融壽險業或外資雀屏中選，台塑企業總管理處的財務部門還在遴選與洽商中。

市場分析，台化、台塑及南亞先後決定釋股，3公司明年第2季之前共釋出總計58萬多張台塑化股權，以昨天台塑化

每股收盤84元，所需金額將高達470億多元。能夠拿出如此龐大金額的，除了金融壽險業之外，外資也可能是特定人對象之一。

台塑企業現金需求最大、最急的項目就是越南河靜大煉鋼廠。如按其內部計畫，兩期工程計畫投資額高達約150億美元(約新台幣4,500億元)。隨著建案開展，現金支出將愈來愈多，且離第1座高爐點火，時間是愈來愈緊迫。

台南紡織大廠

工商時報

101.12.25

積極打造成衣王國

記者陳惠珍／台南報導

發跡台南的紡織大廠宏遠興業與台南企業，積極擴大成衣行銷版圖：宏遠繼去年第4季自創「幸福台灣EverSmile」成衣品牌之後，明（2013）年春夏一口氣發表270款新款服飾，企圖以五大系列搶攻平價成衣市場。

無獨有偶，台南企業設計製造的國際品牌TONY WEAR暨TONY JEANS，也首次回台舉辦特賣會，積極打響品牌知名度。

遠東集團旗下的宏遠興業，自去年底創設EverSmile成衣新品牌，在自家行銷國際的無毒環保機能優質布料的加持下，普遍獲得消費者認同，一年餘的時間，已有30家加盟商30個點、9個批購商9個點以及宏遠直營旗艦店6家，總共45個據點，預計目標明年衝到100點以上規模。

宏遠總經理特別助理高錦雀表示，EverSmile已吸引多家大型連鎖店加盟，如花蓮和平店、重慶店、公正店、吉安鄉中山店，台南麻豆、佳里、新化、新營、嘉義、斗六流行之

星、澎湖等，未來希望在全台368個鄉鎮區，每區皆開放乙家加盟商，讓國人都能輕易買到價格親民，真正全製程在台灣製造的無毒環保優質機能性服飾。

EverSmile上百款的成衣款式，日前在台南總公司舉辦「2013春夏新品發表會暨商品訂購會」，一口氣增加至270款成衣規模，新品依五大系列發表，包括outdoor、sport、city、casual及親子系列，走秀展示63套134件新衣，期充分展現時尚、機能性等訴求，迎合全家不同年齡層的喜愛，2013年新品在服飾設計上以吸濕、排汗等機能性與設計元素兼具，並重視衣服與穿著者的安全性。



臺南流行時尚產業代表廠商概況

業別	代表廠商
紡織業	宏遠興業、和明紡織、加圖、偉翔麗新等公司
服飾、副料業	慈蒂莉雅、艾鎂實業、佰商名品、武東實業、美祺企業、億進寢具等
鞋業	鑫僑鞋業、凱文皮飾
袋包業	萬國通路、需姬國際
創意設計業	台灣吉而好、台南企業、唐草設計、聖霖創意、廣富號
學界	台南應用、崑山科大、興國

同樣發跡台南，已進駐大陸百貨通路的台南企業旗下的TONY WEAR暨TONY JEANS男裝，即日起至明年1月2日，首次在台南家鄉大遠百舉辦特賣會，產品種類包括T恤、襯衫、背心、羊毛針織上衣、夾克、外套等全面4折起，另有西裝、西褲、牛仔褲下殺3折起，標榜數量有限。

製表：陳惠珍

力鵬力麗集盛 旺春風

原料價落底+大陸補庫存 接單到春節前 廠商有的過年加班 有的惜售

記者柯玓寧／台北報導

化纖原物料價格落底，加上中國大陸積極補庫存，帶動化纖族群，訂單爆量，目前力鵬（1447）、力麗接單已至農曆年，決定過年期間不停工，對於明年營運表現樂觀看待。

經濟日報

101.12.25

力鵬主管表示，CPL（己內醯胺）目前報價已落底，現貨價每公噸約2,200美元，加上今年大陸客戶庫存量低，12月開始出現補庫存訂單，目前接單已到明年2月。力鵬昨上漲0.32元，收9.99元。

法人表示，力鵬的尼龍粒產能為全球第二大，每年產能近40萬公噸，從今年第4季開始因客戶追單，第4季估可轉盈，加上年底可認列力麒獲利，及新竹廠房處分後貢獻利益逾3,000萬元，全年也能轉虧為盈。

分析師指出，過去CPL供不應求，導致CPL價格偏高、尼龍大廠的料源取得不易，尼龍業者開工率偏低，產業呈現上肥下瘦；但近年大陸不斷擴增CPL、尼龍加工絲產量，中段的聚合段尼龍粒產能卻未大量開出，有助國內尼龍粒營運表

現。法人預估，最快等到2014年大陸才有新的尼龍粒產能開出，因此明年尼龍粒大廠力鵬、集盛，營運將可期待。

集盛目前接單到1月上旬；但後續價格仍看漲，轉為惜售，預計等到1月初報價明朗，才會陸續接1月下旬訂單。

集盛也因為本月開始，訂單能見度轉高，旗下華染廠的尼龍粒產能，預計將在明年1月試車，2、3月陸續開出，預估未來集盛的尼龍粒產能從每月1.3萬公噸，增至1.7萬公噸。

法人表示，聚酯加工絲大廠力麗，受惠於原物料PTA（純對苯二甲酸）、EG（乙二醇）價格落底反彈，加工絲12月出貨量達1萬公噸，瓶用酯粒接單量也大幅成長，估力麗12月營收將月增逾兩成。



力麗集團董事長郭紹儀
（本報系資料庫）

分析師指出，目前PTA報價每公噸約1,150美元、EG報價每公噸1,100美元，隨著兩原物料出現漲勢，估1月聚酯產品將有機會調漲售價，帶動加工絲族群近期股價出現上漲。昨力麗上漲0.35元，收11.35元。

化纖大廠近期營運狀況

股號	公司	近期營運狀況	24日收盤 ／漲跌(元)
1402	遠東新	大陸客戶訂單增加	33.20／+0.20
1444	力麗	接單到2月，樂觀看待首季營運	11.35／+0.35
1447	力鵬	本月單周接獲5萬公噸尼龍粒，刷新紀錄	9.99／+0.32
1455	集盛	售價看漲，1月下旬有單不敢接	9.74／+0.24

資料來源：公開資訊觀測站

柯玓寧／製表

力麗：明年加薪3%至5%

【記者柯玓寧／台北報導】力麗集團表示，過去幾年都有調漲薪資，今年因油電雙漲，成本增加，少見未調薪，但明年若政府敲定油電不漲，將恢復調薪機制，估算明年調薪幅度達3%至5%。

力麗集團為國內指標紡織大廠，旗下有兩大上市公司，包括聚酯加工絲廠力麗、尼龍粒大廠力鵬。力麗集團表示，力鵬去年每股稅後虧0.34元，但仍發放不錯年終獎金，今年力麗、力鵬都有機會轉盈，估計今年的年終獎金將優於去年。

力麗表示，電費上漲對用電

量高的加工絲廠影響大，據估算電費約占製造成本的30%，若油電不漲才能幫員工加薪。

展望明年，力麗表示，將擴充力麗的假撚機、力鵬工程用尼龍粒兩條產線；力鵬部分，每年幫巴斯夫（BASF）代工4萬公噸工程用的尼龍粒，目標5年內，達成代工20萬公噸的工程用尼龍粒的規模。

力鵬目前有七成營收都來自於大陸市場，去年第4季受到大陸訂單急凍，獲利大受影響，計畫未來降低對大陸市場依賴，分散市場開發、提升代工產量。

強盛主導 將賺1股本



保強建設董事林武健

【記者黃啓菱／台北報導】建商都將受惠，而冠德在「台大OPUS ONE」旁也有都更案正進行中，更是大受激勵，冠德指出，該公司在此的都更案基地面積約800坪，已整合10年，目前正在跑行政流程，預估後年可申請建照。

強盛昨天收平盤價10.1元，強盛主要業務為代客加工染整，出售成品布。

另外，包括華固、潤泰新、全坤建等深耕台北都更市場的

聚隆砸10億 設研發中心

【記者葉小慧／台北報導】經濟部昨（24）日召開科專計畫指導會議，通過聚隆纖維、奇美集團旗下奇菱科技、晉倫科技和宏諦實業等4家企業申請在台設立研發中心計畫，4案都具產業高值化特色，其中，聚隆纖維預計增加投資新台幣10億元以上。

聚隆纖維計畫成立「聚隆創新研發中心」，藉由發展符合科技發展所衍生的紡織品前瞻技術，強化布種研發、成衣生產垂直整合、品牌開發及品牌行銷等能力。聚隆纖維預估，該研發中心將能開發出3種以上的環保紡織品，每年新增產值將超過2.7億元，並增加10億元以上投資，促進就業機會150人以上。

另一家紡織業者宏諦實業也計畫成立「宏諦實業研發中心」，設定「特殊功能性織物開發」、「前瞻連貫製程技術」與「專利布局及產品設定」三大主軸，朝技術自己、技術創新及跨領域發展邁進。

奇美集團旗下背光模組廠奇菱科技轉型光電產業，申請設立綠色節能材料技術開發及應用研發中心，投入綠色節能材料技術開發與應用，深化能源技術發展，加速產業技術滲透

與升級，引領太陽能光電領域技術加速轉型。

此外，工程塑膠廠晉倫科技申請設立晉倫科技研發中心，開發新材料摻配技術，建立前瞻創新的關鍵技術與系統整合能力。計畫完成後3年內，預估每年增加產值超過1億元，衍生投資金額逾6,000萬元。

經濟日報

101.12.25

總董接天順陳啓文

福益 華友聯建設入主

【記者黃啓菱／台北報導】日前包括弘衆投資、金皇投資、陸昭廷、陸昭文、黃翠薰及張晉誠等，以每股54.3元的現金對價收購福益普通股，掌握股權已過半，昨日順利接下董總職位。未來福益還將召開臨時股東會，進行董監改選補足席次。

據悉，陸家正是華友聯建設的負責者，深耕高雄房市多年，也是上市建商聯上開發的大股東，未來可望為福益導入新的經營模式，擦亮這塊老招牌。華友聯有意入主福益之訊息傳出後，福益股價不斷狂飆，已站上歷史新高，昨平盤收53元。

原福益董事長蘇天財則將退休。據悉，蘇天財為了引進新的股東和團隊，4月先辦理減資達69.75%，把股本縮小為10億元；其後，蘇天財又陸續處分他手中的持股，並逐步提高福益的股東權益、調整資本結構。